

HINWEISPFLICHT ZUR SPEICHERUNG DER DATEN

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten der betroffenen Person (Art. 13 der EU-DSGVO)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Angaben zum Verantwortlichen	
Verantwortlicher gemäß Art. 4 Abs. 7 EU-DSGVO	Strigl Immobilien GmbH , Josef-Schöpf-Straße 1a, A-6410 Telfs, Geschäftsführer: Philip Strigl, +43 (0)677 640 592 40
Vertreter gemäß Art. 4 Abs. 17 EU-DSGVO	-
Datenschutzkoordinator	Philip Strigl, +43 (0)677 640 592 40 (Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.)
Zweck und Rechtsgrundlage	
Zweck der Verarbeitung	Zur Erfüllung des Vertragsverhältnisses und/oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen; Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten); Aufgrund gesetzlicher Verpflichtung durch die Regelungen zur Geldwäsche aus der Gewerbeordnung; Für eigene Marketingzwecke nur nach vorheriger Zustimmung der betroffenen Person;
Rechtsgrundlage	Art 6 Abs 1 lit a (Einwilligung der Betroffenen), lit b (zur Vertragserfüllung erforderlich), lit c (gesetzliche Verpflichtungen nach der BAO und dem UGB), lit f (berechtigzte Interessen des Verantwortlichen) DSGVO § 132 BAO, §§ 190, 212 UGB
Datenkategorien, Betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland	
Datenkategorien	Stammdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Geschlecht) und Kontaktdaten (Telefon, Email), Angaben über den Immobilienwunsch, Angaben über die Immobilie, Bei Kauf, Verkauf oder Miete: Angaben zur Identität (Identifikationsnummer), Ausweiskopie, Grundbuchauszug, Eigentumsangaben, Finanzdaten/Kontodaten (Bankdaten, Bonitätsnachweis, Einkommensnachweis), Kaufvertrag, Mietvertrag, Lebenslauf,
Betroffene Personengruppen	Kunden (Käufer, Verkäufer, Mieter, Vermieter, u.a.) und Lieferanten, sowie an der Geschäftsabwicklung mitwirkende Dritte und Geschäftspartner inkl. deren jeweiligen Kontaktpersonen
Empfänger	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Ausland	Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen.
Zusätzliche Informationen	
Dauer der Speicherung	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf	Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an: office@strigl-immobilien.com
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren. Zuständige Behörde: Österreichische Datenschutzbehörde, Wickenburggasse 8, 1080 Wien
Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung	Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.